

CIĘSZĄ NAGRODY I WYRÓŻNIENIA

Lider spółdzielczości i diament efektywności

Nie jeden raz informowaliśmy już, że nasza spółdzielnia należy do jednych z prężniej działających na terenie Pomorza. Dowodem tego są nagrody, które regularnie otrzymujemy.

W ostatnim czasie RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni kolejny raz znalazła się w prestiżowym gronie spółdzielni mieszkaniowych, które zostały wyróżnione nagrodą „Lider spółdzielczości mieszkaniowej 2023” w kategorii spółdzielni dużych nierealizujących inwestycji mieszkaniowych.

- Każda nagroda jest dla nas wielkim wyróżnieniem, które mobilizuje do dalszej, wzmożonej pracy całego zespołu spółdzielni. Poza tym każdą nagrodę traktujemy jako doskonałą promocję w spółdzielczym świecie – komentuje Dariusz Roman, prezes spółdzielni.

Nie było to ostatnie wyróżnienie, którym uhonorowana została nasza spółdzielnia. W Gdańsku odbyła się Gala Efektywności Energetycznej organizowana przez oddział Wybrzeże PGE Energia Ciepła, promująca tematykę efektywności energetycznej. Gala była podsumowaniem wieloletnich działań w zakresie pozyskiwania białych certyfikatów. Nasza spółdzielnia otrzymała Diament Efektywności Energetycznej za największy projekt realizowany w latach 2011-2022.



- Cieszymy się, że nasze działania w zakresie termomodernizacji zostały zauważone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Energetycznej. Dzięki temu, jako jedni z nielicznych w województwie pomorskim, otrzymaliśmy tego tytułu nagrodę. Chyba nikomu nie muszę przypominać, że działania



termomodernizacyjne są jednym z naszych priorytetów. Korzystając z okazji chciałbym serdecznie podziękować Samorządowi Nieruchomości oraz mieszkańcom za wspólne działania i duże zaangażowanie właśnie w proces termomodernizacyjny – dziękuje prezes Roman.

Niech te Święta będą dla Państwa pełne spokoju, radości oraz bliskości rodziny i przyjaciół.
Niech każdy moment Bożego Narodzenia będzie ciepłym i rodzinnym świętowaniem,
a atmosfera Nowego Roku niesie ze sobą spełnienie marzeń.

Rada, Zarząd i pracownicy
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Komuny Paryskiej w Gdyni

DUŻE ZAINTERESOWANIE MIESZKAŃCÓW

Spotkanie z Samorządami Nieruchomości

W głównej siedzibie naszej spółdzielni odbyło się spotkanie Zarządu z przedstawicielami Samorządów Nieruchomości. Zebranie cieszyło się dużym zainteresowaniem mieszkańców, a rozmawiano głównie o sprawach remontowych.

- W naszej spółdzielni takie zebrania to już niemal tradycja. Odbywają się one cyklicznie. Jedynie pandemia spowodowała, że musieliśmy zaprzestać organizowania zebrań z Samorządami Nieruchomości. Jednak po krótkiej przerwie powróciliśmy do naszych spotkań. Cieszę się, że tak wiele osób odpowiedziało na nasze zaproszenie, a wszystkim obecnym dziękuję za poświęcony czas – komentuje Dariusz Roman, prezes RSM im. Komuny Paryskiej.

Na spotkaniu dyskutowano o nowych zasadach, wprowadzonych uchwałą Rady Miasta Gdyni z dnia 30.08.2023 r., dotyczących sytuowania małej architektury, tablic reklamowych, ogrodzeń. Nowe przepisy mówią, że nie można umiejscawiać małej architektury, łącznie z ogrodzeniami w sposób dowolny. Uchwała wniosła duże zmiany m.in. w zakresie naszych

dzierżaw terenów pod reklamy, billboardy itp., co może mieć negatywny wpływ na osiągnięcie pożytków z tego tytułu.

Jednym z tematów było też wydatkowanie funduszu remontowego – głównie w kontekście korzystania z programu pomocy, który – jak wiemy – rozszerzyło tegoroczne Walne Zgromadzenie na wszystkie prace remontowe.

- Zachęcam mieszkańców i Samorzady Nieruchomości, zwłaszcza tych nieruchomości gdzie są zgromadzone znaczne środki finansowe, by biorąc pod uwagę inflację oraz wzrost cen materiałów i usług, wartość nabywca gromadzonych środków finansowych bardzo maleje. Pamiętajmy, że jest to nasz osobisty majątek, którego wartość spada jeżeli nie będziemy go odnawiać i modernizować – podkreśla Zygmunt Maciszka, zastępca prezesa ds. technicznych.

Podczas spotkania poruszono również kwestie związane z przeglądami kominarskimi. Trzeba bowiem wiedzieć, że zgodnie z nowymi przepisami uległ zmianie sposób przeglądów kominarskich. Wprowadzone zapisy spowodują, że na rynku firm dokonujących corocznych przeglądów, z uwagi na konieczność przeprowadzania dodatkowych czynności, nastąpi wzrost cen, co przełoży się na koszty opłat eksploatacyjnych.

W dyskusji podnoszono również inne problemy by wspomnieć chociażby o zasadności tworzenia funduszu celowego na remonty dróg i chodników wewnątrzsiedlowych. Różne były opinie na ten temat. Rzeczą bezsporną jest kwestia podjęcia remontów dróg, ale są one niezwykle kosztowne, dlatego trzeba szukać sposobu ich finansowania. Z całą pewnością kwestia ta będzie tematem rozmów Zarządu z Radą Nadzorczą.



UWAGA MIESZKAŃCY!!!

Zamknięta kasa

Jak informowaliśmy w ostatnim numerze, z dniem 01.01.2024 r., okienko kasowe przy ul. Podgórskiej 14, zostaje zamknięte.

Wydawca: Agencja Wydawniczo-Marketingowa „Wydma” Grzegorz Burdyński
ul. Nieborowska 47/9, 80-034 Gdańsk, tel: 530 28 38 46

Redakcja: Krzysztof Lubański
Opracowanie graficzne: Flash Press

Informacja wydawcy: Publikacja wykonana na zlecenie RSM im. Komuny Paryskiej w Gdyni. Przychody z reklam pokryły koszty związane z przygotowaniem informatora. Wydawca nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam.



PIENIĄDZE LEŻĄCE NA KONCIE TRACĄ NA WARTOŚCI

Plan remontów na 2024 rok uchwalony

W ostatnich dniach listopada Rada Nadzorcza uchwaliła plan funduszu remontowego na rok 2024 na poszczególne nieruchomości mieszkaniowe. Planowane przychody wynoszą 17.593.268,46 zł.

Plan funduszu zakłada szacunkowy bilans zamknięcia roku 2023. Po jego rozliczeniu, rada wprowadzi korektę planu. Intencją Rady Nadzorczej jest, by kierownicy Administracji Osiedli mieli odpowiedni czas na konsultowanie rzeczowych planów remontów z Samorządami Nieruchomości i mieszkańcami.

- Zależy nam, by w jak najszybszym czasie zorganizować przetargi na prace remontowe, ponieważ jest większe prawdopodobieństwo uzyskania korzystniejszych ofert. Nie jest bowiem żadną tajemnicą, że na początku każdego roku portfel firm jest większy – mówi Zygmunt Maciszka, zastępca prezesa ds. technicznych. – Zgodnie z obowiązującymi regulaminami, to mieszkańcy danej nieruchomości decydują, na co przeznaczają swoje środki finansowe zgromadzone na funduszu remontowym. Wyjątek stanowią roboty obowiązkowe oraz wynikające z przeglądów okresowych. Tak wypracowany proces realizacji w większości odpowiada mieszkańcom. Standard techniczny budynków podwyższa się, a członkowie spółdzielni czują się gospodarzami w swoich domach.

Niestety są również nieruchomości, gdzie mieszkańcy nie mogą się porozumieć w kwestii realizacji prac, pomimo, że potrzeby remontowe są duże, a gromadzone środki finansowe nie są wydatkowane. Przypomnijmy raz



jeszcze, że ceny materiałów, usług oraz inflacja powodują, że środki te tracą na wartości, dlatego też warto podejmować wyzwanie i decydować się na najważniejsze prace remontowe.

- Apeluje do mieszkańców, Samorządów Nieruchomości o racjonalne podejście do tematu.

Będę, zgodnie z oczekiwaniami Rady Nadzorczej, przedstawiał zainteresowanym nieruchomościom propozycje wykonania prac, jak również możliwość korzystania z programu pomocy. Warto podjąć decyzję jak najszybciej, ponieważ nie wiadomo, co czeka nas w przyszłości – apeluje zastępca prezesa.

TRAWNIK TO NIE PSIA TOALETA

Sprzątaj po swoim pupilu

Jeśli korzystasz z zielonego terenu, pamiętaj, że również i inne osoby mają prawo cieszyć się jego czystością. Dlatego sprzątanie po własnym czworonogu jest konieczne we wszystkich miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak drogi, chodniki, podwórka, tereny zielone. W Gdyni

obowiązek sprzątania po psach i zaopatrywania się w torebki leży w całości po stronie właścicieli czworonogów.

Zgłaszane też były przypadki pogryzienia przez psa, dlatego prosimy właścicieli czworonogów o przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa (m. in. trzymanie psa na smyczy, w kagańcu).

Wykażmy sąsiedzką solidarność. Chcemy mieszkać w czystej i przyjaznej przestrzeni, której również ważną częścią są nasi czworonożni przyjaciele. Sprzątanie po psie nie jest wstydliwą czynnością, ale raczej normalnym nawykiem człowieka dbającego o wspólne dobro.

Z INICJATYWY MIESZKAŃCÓW

Chcą kółka szachowego

Mamy bardzo dobrą wiadomość dla miłośników królewskiej gry. Nasi mieszkańcy wystąpili z inicjatywą założenia kółka szachowego, które działałoby przy Spółdzielni. Zajęcia miałyby odbywać się dwa razy w tygodniu.

- Jesteśmy zadowoleni i dumni z faktu, że mieszkańcy występują z ciekawymi

inicjatywami, dzięki którym możliwa będzie integracja członków naszej spółdzielni. Ze swojej strony szachistom możemy zapewnić pomieszczenie, w którym będą spotykać się fani tej królewskiej gry – zapewnia Dariusz Roman, prezes spółdzielni. Spotkanie organizacyjne chętnych do gry

w szachy odbędzie się w 11 stycznia 2024 roku w świetlicy przy ul. Podgórskiej 14 o godz. 13.00. Dodajmy na sam koniec, że przy naszej spółdzielni działają już fani brydża, którzy spotykają się dwa razy w tygodniu (wtorki, czwartki) w godz. 10.00 – 15.00. Grupa nie jest zamknięta i chętni mogą jeszcze dołączyć.



**SPRZEDAJ
ZE MNĄ SWOJĄ
NIERUCHOMOŚĆ**

MĄDRZE / Z ZYSKIEM / BEZPIECZNIE

**Poznaj wartość swojego mieszkania
BEZPŁATNA KONSULTACJA**

Tomasz Owczarczyk
Twój osobisty agent RE/MAX

+48 506 273 789
tomasz.owczarczyk@remax-polska.pl

RE/MAX
NA PLUS

